

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7904019TG3470S0136YT

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV HYTASA 49, SEVILLA, Sevilla

## PARCELA CATASTRAL

7904019TG3470S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

2.089 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

9.280 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

7904019TG3470S0136YT

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 03 Puerta D

## FINCA REGISTRAL

Registro 4146 Sección 04 Finca 008263

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1980

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

119 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,269600 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 03 PU D	VIVIENDA	1980	102 m <sup>2</sup>	1126 EN MANZANA CERRADA

## VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 03 PU D	102 m <sup>2</sup>	V	R19	VIVIENDA		559 €/m <sup>2</sup>	1.3	74.123,40 €
ES C PL OM PU 01 70	70 m <sup>2</sup>	AAL	R29	GARAGE	5 %	75 €/m <sup>2</sup>	1.3	341,25 €
COMUN	678 m <sup>2</sup>	V	R19	VIVIENDA	2.116183 %	559 €/m <sup>2</sup>	1.3	10.426,49 €
<b>SUMA</b>								<b>84.891,14 €</b>

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 03 PU D	102 m <sup>2</sup>	V-1980-N-		2	01126	0.8	1,30 €	810 €/m <sup>2</sup>	47.258,64 €
ES C PL OM PU 01 70	70 m <sup>2</sup>	AAL-1980-N-	5 %	2	01136	0.4	1,30 €	810 €/m <sup>2</sup>	810,81 €
COMUN	678 m <sup>2</sup>	V-1980-N-	2.116183 %	2	01126	0.8	1,30 €	810 €/m <sup>2</sup>	6.647,59 €
<b>SUMA</b>									<b>54.717,04 €</b>

## VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
84.891,14 €	54.717,04 €	139.608,17 €	0.9	<b>125.647,36 €</b>